

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

21 марта 2025 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Жеваго А.С., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 22 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **24 марта 2025 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2502210162
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022001:789, общей площадью 6 015 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Мостовая, земельный участок 10/1, для складов.
Срок аренды земельного участка	7 (семь) лет 3 (месяца) с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	401 465.16 руб.
Сумма задатка	401 465.16 руб.
Количество заявок	3

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7202	2901302730	Общество с ограниченной ответственностью "Геба"	19.03.2025 10:41	401 465.16
8083	561000897507	Федоров Павел Николаевич	19.03.2025 15:45	401 465.16
7635	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	19.03.2025 15:52	401 465.16

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022001:790, общей площадью 10 589 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Мостовая, земельный участок 10/2, для складов.
Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет 8 (месяцев) с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	622 124.93 руб.
Сумма задатка	622 124.93 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5800	2901302730	Общество с ограниченной ответственностью "Геба"	19.03.2025 10:45	622 124.93 руб.

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:437, общей площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 73/3, для индивидуального жилищного строительства.

Лот и заявки

Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	51 894.00 руб.
Сумма задатка	51 894.00 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2182	290221884752	Звягин Антон Александрович	17.03.2025 22:25	51 894.00
2766	352527446700	Костыгов Лев Олегович	19.03.2025 15:06	51 894.00
7450	645500656881	Беглов Михаил Владимирович	19.03.2025 16:12	51 894.00

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:439, общей площадью 1 321 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 54/3, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	37 961.58 руб.
Сумма задатка	37 961.58 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4611	352527446700	Костыгов Лев Олегович	19.03.2025 15:18	37 961.58
5635	645500656881	Беглов Михаил Владимирович	19.03.2025 16:21	37 961.58

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071503:1986, общей площадью 852 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, переулок Конецгорский, земельный участок 11/1, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	65 052.76 руб.
Сумма задатка	65 052.76 руб.
Количество заявок	12

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
594	290103117349	Минин Александр Михайлович	04.03.2025 13:26	65 052.76
644	422902847843	Смычков Дмитрий Сергеевич	14.03.2025 15:40	65 052.76
6640	290120001560	Тепляков Александр Иванович	16.03.2025 11:10	65 052.76
7416	290100494525	Сторчак Татьяна Григорьевна	17.03.2025 14:30	65 052.76
9821	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	18.03.2025 22:24	65 052.76
3453	290119336402	Богданова Вера Васильевна	19.03.2025 11:07	65 052.76
669	290135279712	Дворецкий Дмитрий Сергеевич	19.03.2025 11:20	65 052.76
4063	352527446700	Костыгов Лев Олегович	19.03.2025 15:09	65052.76
5809	561000897507	Федоров Павел Николаевич	19.03.2025 15:48	65052.76
9232	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	19.03.2025 15:53	65052.76
8906	645500656881	Беглов Михаил Владимирович	19.03.2025 16:23	65052.76
42	290120985909	Сенчуков Николай Александрович	19.03.2025 17:20	65052.76

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081509:121, общей площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Магистральная, земельный участок 44/1, для объектов дорожного сервиса
Срок аренды земельного участка	5 (пять) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	36 828.00 руб.
Сумма задатка	36 828.00 руб.
Количество заявок	7

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6970	366103652037	Попова Вера Ивановна	19.03.2025 08:13	36 828.00
5445	366414721702	Новикова Татьяна Васильевна	19.03.2025 08:13	36 828.00
2504	290303470551	Индивидуальный предприниматель Морозов Алексей Викторович	19.03.2025 15:10	36 828.00
3483	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	19.03.2025 15:50	36 828.00
7586	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	19.03.2025 15:54	36 828.00
3763	422902847843	Смычков Дмитрий Сергеевич	19.03.2025 19:24	36 828.00
467	382002995900	Прудаев Евгений Николаевич	20.03.2025 07:45	36 828.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 24 марта 2025 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Геба";

5.1.2. Федоров Павел Николаевич;

5.1.3. Нестеренко Илья Андреевич;

5.1.4. Звягин Антон Александрович;

5.1.5. Костыгов Лев Олегович;

5.1.6. Беглов Михаил Владимирович;

- 5.1.7. Минин Александр Михайлович;
- 5.1.8. Тепляков Александр Иванович;
- 5.1.9. Сторчак Татьяна Григорьевна;
- 5.1.10. Поздеева Светлана Ивановна;
- 5.1.11. Дворецкий Дмитрий Сергеевич;
- 5.1.12. Поздеева Светлана Ивановна;
- 5.1.13. Сенчуков Николай Александрович;
- 5.1.14. Попова Вера Ивановна;
- 5.1.15. Новикова Татьяна Васильевна;
- 5.1.16. Борисенко Сергей Владимирович;
- 5.1.17. Прудаев Евгений Николаевич.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Смычкову Дмитрию Сергеевичу (ИНН 422902847843), заявка № 644 от 14.03.2025 в 15:40 на лот № 5.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Богдановой Вере Васильевне (ИНН 290119336402), заявка № 3453 от 19.03.2025 в 11:07 на лот № 5.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.4. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Морозову Алексею Викторовичу (ИНН 290303470551), заявка № 2504 от 19.03.2025 в 15:10 на лот № 6.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует заявка на участие в аукционе с описью документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.5. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Смычкову Дмитрию Сергеевичу (ИНН 422902847843), заявка № 3763 от 19.03.2025 в 19:24 на лот № 6.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.6. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 2 признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

5.7. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – обществом с ограниченной ответственностью "Геба" (ИНН 2901302730), г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 14, корп. 1, офис 1, по начальной цене предмета аукциона в размере: 622 124,93 (Шестьсот двадцать две тысячи сто двадцать четыре) рубля 93 копейки.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538